



**Ayuntamiento de
Escacena del Campo
(Huelva)**

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR OTORGAMIENTO DE LAS LICENCIAS Y OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS EXIGIDAS POR LA LEGISLACIÓN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA.

Artículo 1.- Disposición General.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y, de conformidad con lo determinado en los artículos 15 a 19 en relación con el artículo 20 y siguientes de la Ley 2/2004, de 5 de marzo, Reguladora de las Haciendas Locales, se establece la presente Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por prestación de servicios necesarios para la obtención de Licencias Urbanísticas.

Artículo 2.- Hecho Imponible.

1. Constituye el hecho imponible de la presente tasa la realización de una actividad técnica o administrativa en régimen de derecho público de competencia local, que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo, cuando haya sido motivada directa o indirectamente por el mismo en razón a que sus actuaciones u omisiones obliguen a la Administración municipal a realizar de oficio actividades o a prestar servicios por razones de orden urbanístico, que tiendan a verificar si los actos de edificación y uso del suelo y del subsuelo son conformes con las previsiones de la legislación y el planeamiento urbanístico vigentes.

2. No estarán sujetas a esta tasa las obras de mero ornato, conservación y reparación que se realicen en el interior de las viviendas, siempre que no alcancen la consideración de obras menores.

Artículo 3.- Sujetos Pasivos.

1. Son Sujetos Pasivos de la tasa en concepto de contribuyentes las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria que tengan la condición de propietario o poseedor o arrendatario, o aquellos que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunden las prestaciones a que se refiere la presente Ordenanza.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente, en las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas sobre suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de las obras.

Artículo 4.- Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5.- Devengo.

1. La presente tasa se devengará cuando se presente la solicitud del interesado que inicie el expediente, el cual no se tramitará sin que se haya efectuado el pago.

2. Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, también se devengará la tasa con la incoación del oportuno expediente de oficio por la Administración en cuyo caso nace la obligación del sujeto pasivo de abonar la tasa establecida para determinar si la obra es o no autorizable, sin perjuicio de la apertura de expediente sancionador o la adopción de otras medidas legales que correspondan.

3. Una vez nacida la obligación de contribuir, la misma no se verá afectada por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de esta de modo condicional ni por la renuncia o desestimiento del solicitante.

4. Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo la actividad administrativa no se preste o desarrolle, procederá la devolución del importe correspondiente.

Artículo 6.- Exenciones.

No podrán reconocerse más exenciones que las expresamente previstas en las normas con rango de Ley.

Artículo 7.- Base Imponible.

1. Constituye la base imponible de la tasa, en aquellos supuestos en que la cuota no venga predeterminada en atención al acto a ejecutar, la determinada en los siguientes supuestos:

- a) El coste real y efectivo de la obra civil, cuando se trate de movimientos de tierras, obras de nueva planta y modificación de estructuras o aspecto exterior de las edificaciones existentes.
- b) El coste real y efectivo de la vivienda, local o instalación, cuando se trate de la primera utilización de los edificios y de la modificación de los usos de los mismos.
- c) El valor que tengan señalados los terrenos y construcciones a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuando se trate de demolición de construcciones.
- d) La superficie de los carteles informativos y publicitarios colocados de forma visible desde la vía pública.

2. Del coste señalado en las letras a) y b) del apartado anterior, se excluye el correspondiente a la maquinaria e instalaciones industriales y mecánicas. (STS 19/04/1980 y 10/05/1982).

Artículo 8.- Cuota Tributaria (Modificado BOP 30 diciembre 2008 N° 249)

1. La cuota tributaria resultará de aplicar a la base imponible el siguiente tipo de gravamen: 2,40%.

2. La tasa por expedición de Licencias de Obra será de:

- a. Licencias de Obra Mayor: 1,20%
- b. Licencias de Obra Menor: 0,70%

◆ OTRAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS.

1º.- Fiscalización de Planeamiento y Gestión:

Por la tramitación de proyectos de instrumentos de planeamiento de iniciativa particular: 0,20 euros/m²

2º.-Licencias Urbanísticas:

Parcelación y/o agrupación: 0,1 m² de parcela resultante.

Segregación: 0,1 euros/m² de parcela segregada.

3º.-Licencias Rústicas:

Parcelación y/o agrupación: 0,001 euros/m² de parcela resultante.

Segregación: 0,001 euros/m² de parcela segregada.

4º Cédulas Urbanísticas, de uso y de primera ocupación: 20,00 euros.

5º.-Expedientes de Ruina: 200,00 euros.

6º.-Otras Actuaciones Urbanísticas: 100,00 euros.

Artículo 9.- Obligaciones formales y materiales.

1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración-liquidación, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos tributarios imprescindibles para la liquidación procedente.

2. Dicha declaración-liquidación deberá ser presentada conjuntamente con la solicitud de la oportuna licencia de obras o urbanística, acompañando justificante de abono en cuenta a favor del Ayuntamiento, en Caja de Ahorros o Banco.

El Ayuntamiento en el supuesto de que observe una variación manifiesta en la cuantía de la autoliquidación, podrá no admitir la mismas hasta tanto no se subsane la anomalía.

3. Cuando los servicios municipales comprueben que se está ejerciendo cualquier actividad sin obtener la previa licencia preceptiva, se considera el acto de comprobación como la iniciación del trámite de esta última, con obligación del sujeto pasivo de abonar la tasa establecida.

4. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

5. Las cuotas liquidadas y no satisfechas dentro del período voluntario se harán efectivas por la vía de apremio, con arreglo a las normas del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de junio.

Artículo 10.- Tramitación y efectos.

1. Será requisito previo al comienzo de una obra, el estar en posesión de la correspondiente Licencia urbanística, en los casos en que ésta sea exigible.

2. Los interesados presentarán las instancias normalizadas junto con los correspondientes ejemplares de del proyecto y demás documentación complementaria, en el Área de Urbanismo.

3. Concluida la obra, el promotor estará obligado a solicitar del Ayuntamiento la Licencia de Primera Ocupación, sin cuya obtención no podrá ser utilizado el inmueble. Con esta solicitud se realizará la liquidación final de la Tasa, de acuerdo con el coste real final, debiendo aportar el correspondiente certificado

4. Las licencias concedidas se entenderán caducadas si dentro de los plazos determinados legalmente no se han iniciado o terminado las obras correspondientes.

Artículo 11.- Infracciones y Sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor el día siguiente al de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

En Escacena del Campo a 28 de mayo de 2007.