



**REFORMADO DE PROYECTO BASICO  
REFORMA Y SUTITUCIÓN DE CUBIERTA EN EDIFICIO  
PLURIFAMILIAR Y MEJORAS DE INSTALACIONES DEPORTIVAS**

2016 FEBRERO

P.F.E.A 2015

---

**P**ETICIONARIO  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESCACENA DEL CAMPO

**E**MPLAZAMIENTO  
21870 – ESCACENA DEL CAMPO.

AUTOR  
FCO. JAVIER HERRERO MONTES  
Arquitecto Técnico – Colegiado nº 5.496



Ayuntamiento de  
Escacena del Campo

**REFORMADO DE PROYECTO – PFEA 2015**

## **INDICE**

- 1 DATOS DEL PROYECTO
- 2 ANTECEDENTES
- 3 OBJETO
- 4 DESCRIPCION DE LAS OBRAS
- 5 DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
- 6 VALORACIÓN
- 7 PRECIOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ANEXO.



Ayuntamiento de  
Escacena del Campo

## REFORMADO DE PROYECTO – PFEA 2015

### 1.- DATOS DEL PROYECTO:

<b>ASUNTO:</b>	Mejoras de instalaciones deportivas. PFEA 2015
<b>PETICIONARIO:</b>	Ayuntamiento de Escacena del Campo
<b>MUNICIPIO:</b>	Escacena del Campo.
<b>TIPOLOGIA:</b>	Mantenimiento de instalaciones deportivas.
<b>EMPLAZAMIENTO:</b>	Polideportivo Municipal “José Manuel Medina Daza”. Escacena del Campo.
<b>PRESUP. INICIAL:</b>	96.352,03 € PEM
<b>PRESUP. REFORMADO:</b>	96.335,23 € PEM
<b>REDACCIÓN:</b>	Servicios técnicos municipales. Fco. Javier Herrero Montes.

### 2.- ANTECEDENTES

Con fecha mayo de 2015 se presenta en este ayuntamiento el proyecto sobre las obras de interés general y social y de garantía de Rentas afectadas al PFEA 2015, redactado por la oficina técnica de Galaroza (Diputación de Huelva.)

El proyecto comprende las obras que se están llevando a cabo en un edificio Municipal con finalidad de poder reformar y sustituir su cubierta actual y de proceder al mantenimiento de las Instalaciones Deportivas y de diversas zonas Verdes de la localidad de Escacena del campo.

### 3.- OBJETO

El objeto del presente documento es describir las modificaciones que se han introducido en el proyecto, que solamente afecta a la intervención en las mejoras de las instalaciones deportivas.

Se pretende cambiar el capítulo C02.4, repasos de grietas y ejecución de pintura de pista de voleibol con un importe según proyecto de 7.774,80 €, por la colocación de césped artificial PADEL SET sobre pavimento existente, incluyendo marcaje de líneas, aportación y lastrado de arena de sílice 0.3-0.8 mm, cintas de unión y parte proporcional de adhesivo de montaje.



Ayuntamiento de  
Escacena del Campo

## REFORMADO DE PROYECTO – PFEA 2015

El polideportivo se sitúa en el exterior del Núcleo Urbano, dirección Paterna del Campo, al norte de la población.



### 4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las actuaciones que no se van a ejecutar definidas en el proyecto inicial son:

1º.- PRECIO D06.- Preparación de paramentos para posterior ejecución de pintura consistente en limpieza de los mismo y sellado de grietas.

Pista de voleibol	570,00 m <sup>2</sup>	4,69 €	2.673,30 €
-------------------	-----------------------	--------	------------

2ª.- 13sww00025N.- Aplicación de Pintura de resinas epoxi sin disolventes, sobre paramento horizontal de cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.

Pista de voleibol	570,00 m <sup>2</sup>	8,95 €	5.101,50 €
-------------------	-----------------------	--------	------------

La actuación objeto del reformado de proyecto es:

1ª.- PRECIO D08.- Suministro e instalación de césped artificial PADEL SET, replanteo e instalación sobre pavimento existente, incluyendo marcaje de líneas, arena de sílice, cintas de unión y adhesivo.

Pista de Multiuso	600,00 m <sup>2</sup>	12,93 €	7.758,00 €
-------------------	-----------------------	---------	------------

Estos cambios conllevan una diferencia mínima en el presupuesto de ejecución material que asciende a la cantidad de 16,80 € que asume el Ayuntamiento de Escacena del camp.



Ayuntamiento de  
Escacena del Campo

**REFORMADO DE PROYECTO – PFEA 2015**

**5.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.**

	
<p>Pista de Voleibol. Instalaciones Deportivas Municipales. Escena del campo.</p>	<p>Pista de Voleibol. Instalaciones Deportivas Municipales. Escena del campo.</p>
	
<p>Pista Multiusos. Instalaciones Deportivas Municipales. Escena del campo.</p>	<p>Pista Multiusos. Instalaciones Deportivas Municipales. Escena del campo.</p>
	
<p>Pista Multiusos. Instalaciones Deportivas Municipales. Escena del campo.</p>	<p>Pista Multiusos. Instalaciones Deportivas Municipales. Escena del campo.</p>



Ayuntamiento de  
Escacena del Campo

## REFORMADO DE PROYECTO – PFEA 2015

### 6.- VALORACIÓN.

PRESUPUESTO		PROYECTO	PROYECTO
Sustitución de cubierta en edif. Municipal y mejoras de instalaciones Deportivas. PFEA-2015		inicial	reformado
		PRESUPUESTO	PRESUPUESTO
Capítulo	Descripción	Total Capítulo	Total Capítulo
CAP 01	SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EDIF. MUNICIPAL	45.827,98 €	45.827,98 €
CAP 02	MEJORAS EN INSTALACIONES DEPORTIVAS	28.984,83 €	28.968,03 €
CAP 03	JARDINERIA	12.315,20 €	12.315,20 €
CAP 04	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.440,66 €	3.440,66 €
CAP 05	SEGURIDAD Y SALUD	5.783,36 €	5.783,36 €
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>96.352,03 €</b>	<b>96.335,23 €</b>
<b>TOTAL DE PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>96.352,03 €</b>	<b>96.335,23 €</b>

Las obras se ejecutarán por administración en gestión municipal directa, de acuerdo con la legalidad vigente y bajo dirección facultativa, que se designe, observando la normativa de obligado cumplimiento que sea de aplicación a cada una de las unidades de obra.

Dadas las inevitables interferencias al tratarse de una vía pública, se seguirán escrupulosamente las determinaciones del Plan de Seguridad que se acepte en base a las directrices que se contemplen e el Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### DURACIÓN DE LA OBRA:

El tiempo de duración de la obra a realizar se estimó en **OCHO MESES**, comenzando el plazo 15/07/2015, y se ha pedido un aumento de plazo de ejecución de 2 meses.



Ayuntamiento de  
Escacena del Campo

## REFORMADO DE PROYECTO – PFEA 2015

### CALCULO DEL COSTE DE LA OBRA O SERVICIO.

<b>CUADRO DE RESUMEN DE RESULTADOS ESTIMADOS</b>	<b>€</b>
<b>PEM INICIAL DEL PROYECTO (1)</b>	<b>96.335,23 €</b>
<b>MANO DE OBRA DEL PROYECTO (2)</b>	<b>58.947,96 €</b>
<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>	<b>0,00 €</b>
<b>MATERIALES Y MAQUINARIA DEL PROYECTO (1-2)= (3)</b>	<b>37.387,27 €</b>
<b>MANO DE OBRA FINAL (4)</b>	<b>116.826,51 €</b>
<b>INCREMENTO DE LA MANO DE OBRA EN %</b>	<b>98,19%</b>
<b>MATERIALES Y MAQUINARIA FINAL (5)</b>	<b>47.500,53 €</b>
<b>COSTES DE LA OBRA O SERVICIO</b>	<b>164.327,04 €</b>

En Escacena del Campo, febrero de 2016.

Fco. Javier Herrero Montes.  
Arquitecto técnico Municipal



Ayuntamiento de  
Escacena del Campo

**REFORMADO DE PROYECTO – PFEA 2015**

**7.- PRECIOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO.**



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMADO DE PROYECTO PFEA-2015

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO PRECIO D08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL PADEL SET</b>					
PRECIO D08	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL PADEL SET			
		CÉSPEDE ARTIFICIAL PDEL SET medidas 18x36 ml formado por: replanteo e instalación céspede para uso deportivo modelo PADEL SET sobre pavimento existente, incluyen marcaje de líneas, aportación y lastrado de			
TO01100	0,400 h	OF. 1º SOLADOR	19,23	7,69	
TP00100	0,200 h	PEÓN ESPECIAL	18,28	3,66	
AA00200	0,020 m3	ARENA FINA	8,39	0,17	
GP00100	0,500 kg	PASTA ADHESIVA	0,22	0,11	
PA00800	1,200 M2	CÉSPED ARTIFICIAL (EN ROLLO)	1,00	1,20	
WW00400	0,500 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,20	0,10	

**TOTAL PARTIDA.....** **12,93**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REFORMADO DE PROYECTO PFEA-2015

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C02.4 CESPED ARTIFICIAL</b>									
PRECIO D08	M2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL PADEL SET								
	CÉSPEDE ARTIFICIAL PDEL SET medidas 18x36 ml formado por: replanteo e instalación céspede para uso deportivo modelo PADEL SET sobre pavimento existente, incluyen marcate de líneas, aportación y lastrado de arena de sílice 0,3-0,8 mm, cintas de unión y parte proporcional de adhesivo de montaje.								
	PISTA MULTIUSOS	1	600,00				600,00		
							600,00	12,93	7.758,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO C02.4 CESPED ARTIFICIAL.....</b>								<b>7.758,00</b>
	<b>TOTAL .....</b>								<b>7.758,00</b>